

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Утову Аниуару Мухамедовичу
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
КБР, г. Баксан, ул. Махова, д.18
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2021 г.

№ 07-302000-42-2021

Местная администрация городского округа Баксан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом по ул. Ленина в г. Баксан, КБР
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации №РА.RU.610948 от 23 июня 2016 года)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 07-2-1-3-011128-2021 от 15.03.2021г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:01:0000000:1893 07:01:0800042:415		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:01:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-07-2-01-0-00-2020-1420 от 21.12.2020г. № РФ-07-2-01-0-00-2020-1427 от 24.02.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден Постановлением № 671 от 24.06.2021г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Глихураев З.Ю. (СРО АП «Содействия организациям проектной отрасли» от 22 ноября 2016 г., №105)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом по ул. Ленина в г. Баксан, КБР (всего по комплексу)			
	Общая площадь (кв. м):	13526,0	Площадь участка (кв. м):	22 294,0
	Объем (куб. м):	41352,0	в том числе подземной части (куб. м):	4780,0
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	37,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1106,40		
Иные показатели:	Количество квартир – 104, общая площадь квартир 7429,60 кв.м.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Блок 1			
Общая площадь (кв. м):	6763,0	Площадь участка (кв. м):	22 294,0
Объем (куб. м):	18286,0	в том числе подземной части (куб. м):	2390,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	37,57
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	553,20		
Иные показатели:	Количество квартир – 52, общая площадь квартир 3714,0 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Блок 2			
Общая площадь (кв. м):	6763,0	Площадь участка (кв. м):	22 294,0
Объем (куб. м):	18286,0	в том числе подземной части (куб. м):	2390,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	37,57
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	553,20		
Иные показатели:	Количество квартир – 52, общая площадь квартир 3714,0 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объект:	КБР, г. Баксан, пр. Ленина, д.1/5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего
разрешения – до

25 ” 02 20 26 г.

в соответствии с _____

ч.19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ, разделом проект организации строительства
проектной документации ИП Глихураев З.Ю. (05/02-2021-ПОС)

Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства местной
администрации г.о. Баксан
(должность уполномоченного
лица органа,
осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 25 ” 06 20 21 г.

М.П.




(подпись)

А.Ю. Нагоев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа,
осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 985

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

« 9 » 08 2022 г.

О внесении изменений в разрешение на строительство
местной администрации городского округа Баксан
№ 07-302000-42-2021 от 25.06.2021 г.

Рассмотрев обращение ООО Специализированный Застройщик «Универсал ЛТД» (вх. № 47-1778/1-12 от 09.08.2022г.), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», местная администрация городского округа Баксан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в разрешение на строительство № 07-302000-42-2021 от 25.06.2021 г. в следующей редакции:

Кому: ООО Специализированный Застройщик «Универсал ЛТД»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц),

КБР, г. Нальчик, ул. Мечникова, д.173, кв.2

(его почтовый индекс и адрес)

2. Остальные пункты разрешения на строительство местной администрации городского округа Баксан № 07-302000-42-2021 от 25.06.2021 г. оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Баксан по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Карданова Н.М.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Баксан



Ф.А. Карданова